

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Вишневого, дом 16
 Договор управления: № 13
 Площадь дома: 4 188,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 716 884,78 в т.ч. свыше 3 месяцев 293 499,25

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	467 110,44	445 079,63	22 030,81	467 110,44
	Содержание МОП ХВС	4 691,4	4 878,12	-186,72	4 691,4
	Содержание МОП ЭЭ	81 581,22	77 960,86	3 620,36	81 581,22
	Содержание МОП ГВС	26 454,36	25 505,97	948,39	26 454,36
	Содержание МОП ОСВ	6 435,42	6 530,65	-95,23	6 435,42
	Лифт	174 288,12	166 486,71	7 801,41	174 288,12
	Наем	15 661,32	11 416,65	4 244,67	15 661,32
	Обслуживание общед.прибора учета	11 093,25	11 017,48	75,77	11 093,25
Всего		787 315,53	748 876,07	38 439,46	787 315,53
Коммунальные услуги	ХВС	153 436,97	140 724,46	12 712,51	153 436,97
	Водоотведение ХВС	105 246,58	96 604,49	8 642,09	105 246,58
	ХВС с пов. коэффициентом	39 902,85	33 602,32	6 300,53	39 902,85
	ГВС	601 319,09	546 055,8	55 263,29	601 319,09
	Водоотведение ГВС	73 130,01	66 597,44	6 532,57	73 130,01
	ГВС с пов. коэффициентом	19 723,11	15 089,7	4 633,41	19 723,11
	Отопление	1 147 613,28	1 061 582,32	86 030,96	1 147 613,28
Всего		2 140 371,89	1 960 256,53	180 115,36	2 140 371,89
Прочие услуги	Домофон	34 008	33 473,29	534,71	34 008
	Уборка МОП	47 520	44 971,23	2 548,77	47 520
Всего		81 528	78 444,52	3 083,48	81 528
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	93 234,48	89 194,54	4 039,94	111 046,70
Всего		93 234,48	89 194,54	4 039,94	111 046,70
Итого за год		3 102 449,9	2 876 771,66	225 678,24	3 120 262,1

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 942 563,02 в т.ч. свыше 3 месяцев 486 801,26

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	50 993,92
Поступило за год:	89 194,54
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	111 046,70
Текущий ремонт	
замена неисправного оборудования в тепловом узле	28 300,00
поверка приборов учета тепловой энергии	44 700,00
утепление фасада	35 069,79
замена участка стояка ГВС	2 976,91
Остаток на конец года:	38 141,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45